

Nr. 10
Dezember 2003

Gemeinsam schöner Wohnen

Magazin für Mitglieder und Partner der Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden e G



■ **Seiten 2 + 3:**
Vertreterversammlung 2003

- *Künftige Entwicklung in gesichertem Umfeld*
- *Rückschau und Erinnerung*

■ **Seite 4 – 7:**
Per Briefwahl

- *Vertreterwahlen 2003 sind abgeschlossen*

■ **Seite 8:**
Aus Investitionstätigkeit resultiert nachhaltige Wohnwertverbesserung

■ **Seite 14:**
Neubau eines Parkdecks im Martin-Luther-Ring

■ **Seite 17:**
INTERNET
www.wgschmalkalden.de – Im Januar sind wir drin!

■ **Seite 18:**
Mitwirkungspflicht bei der Verbrauchsermittlung

■ **Seite 23:**
Wohnungsbörse aktuell

Luftaufnahme Nr. 4

Genossenschaftlicher Bestand im Wohngebiet Wernshausen: 125 Wohnungen

Vertreterversammlung 2003

Die Vertreterversammlung 2003 fand am 12. Juni 2003 in der Raststätte Asbacher Straße in Schmalkalden statt. Von den 71 geladenen Vertretern nahmen 32 Vertreter an der Vertreterversammlung teil.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Huck begrüßte alle Anwesenden und führte durch die Versammlung. Der Geschäftsbericht des Vorstandes wurde von dem Vorstandsvorsitzenden Herrn Kemsies verlesen. Schwerpunkt bildete neben den wirtschaftlichen und politischen Rahmenbedingungen die Entwicklung unserer Genossenschaft in einem schwierigen von Veränderungen geprägten Wohnungsmarkt. Weitere Schwerpunkte waren die Mitgliederbewegung, die Vermietungssituation und die getätigten Investitionen im Geschäftsjahr 2002. Die Vermögens- und Finanzlage



Wirtschaftlichkeit auf schwierigem Wohnungsmarkt:



Künftige Entwicklung in gesichertem Umfeld

► **BILD:** Vorstandsvorsitzender Heiko Kemsies referierte im WGS-Geschäftsbericht auch über die Perspektive unserer Wohnungsgenossenschaft.

wurde eingehend erläutert. Sie ist auch nach vorliegendem Testat des Prüfungsverbandes als geordnet anzusehen. Aufbauend auf den aktuellen wirtschaftlichen Verhältnissen wurde auch die Darstellung der künftigen Entwicklung erläutert. Hier steht ein gesicherter Fortbestand der Wohnungsgenossenschaft auf Basis ausgewogener Wirtschaftlichkeit und unter Einbeziehung der sich bietenden Bedingungen am Wohnungsmarkt im Vordergrund.

Herr Huck berichtete über die Arbeit des Aufsichtsrates, der in fünf Beratungen während des vergangenen Geschäftsjahres sowohl seiner Aufsichts- und Kontrollpflicht als auch seiner beratenden Tätigkeit gegenüber dem Vorstand in vollem Umfang nachgekommen ist.

50. Gründungsjubiläum am 1. Mai 2004:

Rückschau und Erinnerung gemeinsam dokumentieren

Unsere Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden eG begeht am 1. Mai 2004 das 50. Gründungsjubiläum. Ab diesem Zeitraum wurde im Wohngebiet Trusetal nach Gründung der örtlichen Genossenschaft mit dem Bau der ersten genossenschaftseigenen Wohnungen begonnen. Die Genossenschaft wird dieses Jubiläum in würdiger Form begehen. Über dessen Einzelheiten werden wir alle Mitglieder noch informieren.

Zur Rückschau und in Erinnerung an die Gründerjahre rufen wir die Genossenschaftsmitglieder aller Wohngebiete auf, uns bitte eventuell vorhandene Unterlagen, Fotos oder bekannte Episoden aus den Anfangsjahren des genossenschaftlichen Lebens zur Verfügung zu stellen.

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen oder Berichte an die Geschäftsstelle der Genossenschaft in 98574 Schmalkalden, Martin-Luther-Ring 9

(Fortsetzung auf Seite 3)

Mitgliederbewegung 2002

Stand am 31.12.2001	1581
Zugänge	183
Abgänge durch	
· Kündigung	104
· Tod	13
· Übertragung	21
· Ausschluss	10
Stand am 31.12.2002	1616



» BILD OBEN: Den zu fassenden Beschlüssen stimmte die Vertreterversammlung zu und erteilte dem Wirken von Vorstand und Aufsichtsrat die empfohlene Entlastung.

Zum 31. Dezember 2002 standen im Bestand der Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden 49 Wohnungen (Vorjahr 108 WE) leer. Das entspricht einer Leerstandsquote von 3,1 Prozent (Vorjahr 6,9 Prozent). Damit hebt sich die Wohnungsgenossenschaft nicht nur in der Entwick-

lung, sondern auch in der Leerstandsquote wesentlich vom Branchendurchschnitt ab.

Aufgeschlüsselt auf die einzelnen Wohngebiete stellt sich der Wohnungsleerstand wie folgt dar:



Beschlüsse der Vertreterversammlung 2003

1. Beschluss über Feststellung der Bilanzsumme und über die Verwertung des Bilanzgewinnes

Der Jahresabschluss 2002 wird mit der Bilanzsumme von 33 486 556,37 € festgestellt. Der Jahresüberschuss in Höhe von 47 101,47 € wird mit 10 Prozent = 4 710,15 € in die Gesetzliche Rücklage und mit 42 391,32 € in die sonstige Rücklage eingestellt.

2. Vorstand und Aufsichtsrat schlagen vor, den Mitgliedern des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2002 Entlastung zu erteilen

Auf der Grundlage des Jahresabschlusses 2002 und des Berichtes an die Vertreterversammlung über die geleistete

Arbeit und deren Ergebnisse wird dem Vorstand Entlastung für das Jahr 2002 erteilt.

3. Vorstand und Aufsichtsrat schlagen vor, den Mitgliedern des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2002 Entlastung zu erteilen

Auf der Grundlage des Jahresabschlusses 2002 und des Berichtes an die Vertreterversammlung über die geleistete Arbeit und deren Ergebnisse wird dem Aufsichtsrat Entlastung für das Jahr 2002 erteilt.

Wohnungsleerstand 2002

Stand am 31.12.2002	49
Breitungen	0
Brotterode	1
Seligenthal	0
Schmalkalden	39
Steinbach-Hallenberg	9
Trusetal	0
Wernshausen	0

19. September bis 6. Oktober 2003:



Vertreterwahlen 2003 sind abgeschlossen

- ▶▶ Nach Ablauf des Mandats der gewählten Vertreter wurde im Zeitraum vom 19. September 2003 bis 6. Oktober 2003 die Vertreterwahl durchgeführt.
- ▶▶ Mit der Wahldurchführung beauftragt war der gemäß Wahlordnung von Aufsichtsrat und Vorstand bestellte 6-köpfige Wahlvorstand unter Leitung von Herrn Erich Möller.
- ▶▶ Die Wahl wurde als Briefwahl und aufgeteilt in Wahlbezirke durchgeführt.
- ▶▶ 1616 Mitglieder waren zur Wahl aufgerufen. Insgesamt waren 57 Vertreter und 14 Ersatzvertreter zu wählen.
- ▶▶ Wahlergebnis und -beteiligung stellen sich wie folgt dar:

marthold-bau GmbH
Handwerksbetrieb mit Tradition seit über 70 Jahren

HOCH- UND TIEFBAU

- Traditionelles Maurerhandwerk
- Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Entwässerungskanalarbeiten
- Baureparaturen und Bausanierung
- Straßenbau / Reparaturen

Mehr als Bauen!



LANDSCHAFTSBAU UND PFLASTER

- Verlegung von Beton- und Natursteinpflaster
- Gestaltung mit Beton- und Natursteinelementen

DIENTSTLEISTUNGEN

- Grundstückspflege, -reinigung und -unterhalt
- Straßenreinigung und Winterdienst
- Kleincontainerdienst
- Landschaftsgestaltung und Landschaftspflege

HANDEL / BAUSTOFFHANDEL

- Baustoffhandel und Baustofftransporte
- Lieferung von Schüttgütern

Sie erreichen uns:

Am Seimberg 04 in Brotterode
Telefon (03 68 40)3 11 80
Internet: www.marthold-bau.de

Wahlbezirk	Anzahl Mitglieder	abgegebene Stimmen	gültige Stimmen	ungültige Stimmen	Wahlbeteiligung in Prozent
1 Schmalkalden / Seligenthal	953	301	297	4	31,58
2 Steinbach-Hallenberg	281	144	140	4	51,25
3 Wernshausen / Zwick	129	87	86	1	67,44
4 Breitungen	113	72	71	1	63,72
5 Brotterode	95	55	53	2	57,89
6 Trusetal	45	31	30	1	68,89
Gesamt	1616	690	677	13	42,70

Bezogen auf die einzelnen Wahlbezirke wurden die für die Wahlbezirke 1 bis 6 genannten Vertreter und Ersatzvertreter hier in unserer Auflistung gewählt.

Wahlbezirk 1

Wohngebiet Schmalkalden/ Seligenthal

VERTRETER:

Name	Anschrift
1. Apel, Claus	Helenenweg 15
2. Braun, Uwe	Hedwigsweg 71
3. Critzmann, Günter	Grenzweg 2
4. Dressel, Eberhard	Hedwigsweg 37 a
5. Flath, Waldemar	Hedwigsweg 57
6. Fleischer, Hans	Hedwigsweg 67
7. Fleischmann, Günter	Hedwigsweg 37 b
8. Ganß, Manfred	Marienweg 14
9. Göbel, Gerhard	Helenenweg 15 b
10. Günzel, Ingrid	Hedwigsweg 40
11. Hellmann, Manfred	Grenzweg 2
12. Henkens, Andreas	Martin-Luther-Ring 26
13. Kaufmann, Manfred	Walperloh 33
14. Kreuzberger, Hubert	Hedwigsweg 42
15. Lesser, Horst	Hedwigsweg 40

16. Mayer, Hans	Helenenweg 15e
17. Merklingshaus, Günter	Hedwigsweg 35
18. Metschies, Horst	Hedwigsweg 36
19. Mickstein, Franz	Hedwigsweg 35 b
20. Milbrecht, Helmut	Marienweg 16
21. Möller, Erich	Hedwigsweg 34
22. Müller, Waldemar	Martin-Luther-Ring 24
23. Opalecky, Rudolf	Hedwigsweg 69
24. Reiher, Günter	Marienweg 18
25. Reinhardt, Alfred	Hedwigsweg 37b
26. Schmöger, Karl-Heinz	Grenzweg 8
27. Semisch, Karl-Heinz	Hedwigsweg 39
28. Siket, György	Martin-Luther-Ring 4
29. Simon, Waldemar	Hedwigsweg 35
30. Stark, Gisela	Helenenweg 15 a
31. Thiede, Gerhard	Helenenweg 15 d
32. Weißbach, Horst	Martin-Luther-Ring 1

ERSATZVERTRETER:

1. Heim, Roland	Walperloh 33
2. Heller, Mathias	Hedwigsweg 65
3. Kirchner, Kurt	Martin-Luther-Ring 5
4. Schleifer, Rolf	Martin-Luther-Ring 5





Bickel



So klein und schon perfekt.

Weicher Heizkessel konnte mehr als der kompakte Buderus GB 112 W dafür geeignet sein, sich dezent und harmonisch in den Wohnbereich einzufügen? Kein Zweifel: Der Brennwert Wandheizkessel GB 112 W ist äußerst sparsam: im Platz wie Energiebedarf. Außerdem reichhaltig: dagegen seine Ausstattung: Wegweisende Brennwert-Technologie, modulierte Brenner, hoher Warmwasserkomfort und das Regelsystem ERC erfüllen rundum höchste Ansprüche.

Buderus

LUTZ BICKEL Körler Straße 9
GmbH 98593 Floh/Thür.

info@hls-bickel.de Tel. 0 36 83/69 23-0
Fax 0 36 83/69 23-15

- HEIZUNG
- LÜFTUNG
- SANITÄR
- SPENGLEREI
- UMWELTECHNIK

24-Std.-Kundendienst: 01 71 / 7 20 49 17



GEORG JÄGER
BAD & HEIZUNG

Dipl.-Badgestalter
Handwerksmeister
GEORG JÄGER

Inhaber
Georg Jäger OHG
Stiller Berg 4a
98587 Herges-Hallenberg
Telefon (03 68 47) 4 22 97
Telefax (03 68 47) 3 14 00
E-Mail: georg-jaeger-ohg.de

Badausstellung
und Verkauf im Haus

Wahlbezirk 2

Wohngebiet Steinbach-Hallenberg

VERTRETER:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Heil, Jürgen | Lindenstraße 48a |
| 2. Hoffmann, Ralf | Lindenstraße 39 |
| 3. Holland, Manfred | Lindenstraße 41c |
| 4. Leffler, Herbert | Hergeser Allee 1 |
| 5. Lorenz, Alfred | Hergeser Allee 12 |
| 6. Purschke, Peter | Lindenstraße 41 a |
| 7. Recknagel, Erika | Hergeser Allee 15 |
| 8. Schleicher, Manfred | Hergeser Allee 12 |
| 9. Wilhelm, Gudrun | Lindenstraße 46 c |
| 10. Winter, Ewald | Lindenstraße 41 a |

ERSATZVERTRETER:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Fleck, Manfred | Hergeser Allee 16 |
| 2. Müller, Lutz | Lindenstraße 50b |

Wahlbezirk 3

Wohngebiet Wernshausen / Zwick

VERTRETER:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. Kessler, Brigitte | Goethestraße 52 |
| 2. Lettau, Harald | Puschkinstraße 58 |
| 3. Ritter, Bernd | Puschkinstraße 66 |
| 4. Schmidt, Heinrich | Puschkinstraße 70 |
| 5. Vogt, Walter | Puschkinstraße 56 |

ERSATZVERTRETER:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Amborn, Wolfgang | Thomas-Mann-Str. 3/1 |
| 2. Faber, Bernd | Puschkinstraße 58 |



►► **BILDER:** Teilnehmer der Vertreterversammlung 2003 am 12. Juni in Schmalkalden (im Bild links und im Bild auf der rechten Seite) nahmen die Ausführungen zur Lage der Genossenschaft mit Interesse und aktiver Teilnahme zur Kenntnis.

►► **BILD:** Die Mieter im Wernshäuser Wohnobjekt Puschkinstraße 58 – 60 (unten) haben die Pflege der Park- und Außenanlagen weitgehend selbst übernommen.



DACHDECKER

OESER

MANFRED OESER SÖHNE GMBH
Lessingstraße 3 · 98599 Brotterode
Telefon: 03 68 40 – 367 90 · Telefax: 03 68 40 – 367 95







Ralf Reppert

Haus-, Hof- und Gartenservice

- Gartengestaltung und Pflegearbeiten
- Pflasterarbeiten • Außenarbeiten
- Kleintransporte

Am Hügel 1 • 98596 Trusetal

Telefon: (03 68 40) 8 04 70 • Mobil: 01 62 / 3 44 84 36

Malermeister Eberhard Jung



- Maler- und Tapezierarbeiten
- Innen- und Außenputz
(Trockenbau, Fachwerksanierung, Gerüstbau)
- Vollwärmeschutz
- Verlegen von Bodenbelägen (PVC, Teppichboden)

Friedrichstraße 12 • 98593 Floh-Seligenthal
Tel.: (0 36 83) 60 81 37 • Fax: (0 36 83) 60 65 28

Wahlbezirk 4

Wohngebiet Breitung

VERTRETER:

1. Erbe, Hartmut Geschw.-Scholl-Ring 2 b
2. Jakobi, Waldemar Geschw.-Scholl-Ring 28 a
3. Prietzel, Hans Geschw.-Scholl-Ring 26 c
4. Schmidt, Herbert Geschw.-Scholl-Ring 4 a

ERSATZVERTRETER:

1. Schwarz, Georg Geschw.-Scholl-Ring 6 c
2. Sobottka, Horst Geschw.-Scholl-Ring 4 b

Wahlbezirk 5

Wohngebiet Brotterode

VERTRETER:

1. Bieberstein, Peter Siedlerstraße 26
2. Lesser, Kurt Stollenwiese 14
3. Meisel, Hans Siedlerstraße 35
4. Neidhardt, Herbert Stollenwiese 11

ERSATZVERTRETER:

1. Malsch, Dieter Siedlerstraße 32
2. Westphal, Björn Siedlerstraße 39

Wahlbezirk 6

Wohngebiet Trusetal

VERTRETER:

1. König, Heiko Friedensstraße 7
2. Storch, Otto Friedensstraße 5

ERSATZVERTRETER:

1. König, Horst Straße der Freundschaft 5
2. Storch, Knut An der Länge 7

Wir beglückwünschen alle gewählten Vertreter und Ersatzvertreter recht herzlich zur Wahl. Die Wahl dokumentiert das Vertrauen und die Kompetenz zur Interessenvertretung der Mitglieder ihres Wahlbezirkes. Aufbauend auf ihre konstruktive Mitarbeit als Mitglied des höchsten Organs unserer Genossenschaft, der Vertreterversammlung, wird es uns in gemeinsamer Arbeit während der kommenden Wahlperiode gelingen, auch zukünftig eine positive Entwicklung der Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden zu gestalten.

Modernisierung und Instandhaltung:



Nachhaltige Wohnwertverbesserung unter Beachtung der Wirtschaftlichkeit

Die Investitionen für das Jahr 2003 dienen der weiteren Modernisierung und Instandhaltung des gesamten Gebäudebestandes mit dem Ziel einer nachhaltigen Wohnwertverbesserung.



Der Gesamtumfang gestaltet sich nach den finanziellen Möglichkeiten unter Beachtung dauerhafter Wirtschaftlichkeit. Im Gesamtbestand der Genossenschaft sind im Jahr 2003 insgesamt Investitionen in Höhe von 1 780 000 EURO vorgesehen.



Die Investitionstätigkeit verteilt sich auf die einzelnen Wohngebiete wie folgt:

Investitionen 2003 in den einzelnen Wohngebieten

■ Schalkalden	250 000,00 €
■ Steinbach-Hallenberg	567 000,00 €
■ Wernshausen	310 000,00 €
■ Trusetal	40 000,00 €
■ Brotterode	60 000,00 €
■ Breitung	290 000,00 €
■ Reparaturen / Instandhaltungen in allen WB	263 000,00 €
■ Aufwendungen insgesamt	1 780 000,00 €



Glaserei

Werner Peter

98599 Brotterode / Thür.
Inselbergstraße 2
Telefon (03 68 40) 3 25 62 / 3 11 84
Fax (03 68 40) 3 11 85
Handy (01 73) 3 73 08 51

- Herstellung von Fenstern und Türen in Holz und Kunststoff
- Innenausbau, Vertäfelung und Verkleidungen aus Holz und Glas
- Sämtliche Fenster- und Glasreparaturen
- Vertrieb, Montage und Service von Rollläden und Rolltoren





►► **BILDER:** Unsere Genossenschaft hat in allen ihren Wohngebieten entsprechend der zur Verfügung stehenden Finanzmittel die Modernisierung und Instandsetzung des Bestandes vorangetrieben. So bezeugen Aufnahmen aus Breitungen (linke Seite Mitte), Wernshausen (oben) und Steinbach-Hallenberg (linke Seite unten) das ausgeprägte Bemühen um verbesserten Wohnraum.



Berlit Schreinerei GmbH

Untergasse 1
98593 Kleinschmalkalden
Telefon: (03 68 49) 2 14 49
Fax: (03 68 49) 2 08 04
Mobil: (01 72) 5 47 73 87

Internet:
www.schreinerguide.com/berlit_schreinerei

Modernisierung + Instandsetzung 2003:



Einzelmaßnahmen – ausgewählte Objekte

Wohngebiet Schmalkalden

Martin-Luther-Ring, Allendestraße, Walperloh	Renovierung von 6 Treppenhäusern, Elektroinstallations-, Maler- und Fußbodenarbeiten	100 000,00 €
Martin-Luther-Ring, Allendestraße, Walperloh	Elektroinstallations-, Tischlerarbeiten, Sanitärinstallation, Fliesenleger-, Maler- und Fußbodenarbeiten zur Herrichtung von 15 Studentenwohnungen	100 000,00 €
Martin-Luther-Ring	Außenanlagengestaltung	50 000,00 €

Wohngebiet Wernshausen

Goethestraße	Instandstzg. / Modernisierung von 20 Wohnungen – u. a. mit Fassadenerneuerung, Maler- und Schornsteinarbeiten, Außenanlagen etc.	310 000,00 €
--------------	--	--------------

Wohngebiet Brotterode

Siedlerstraße	Maler-, Putz- und Dachdeckerarbeiten, Außenanlagengestltg.	60 000,00 €
---------------	--	-------------

Wohngebiet Trusetal

Maler-, Putz- und Schornsteinarbeiten, Außenanlagengestltg.	10 000,00 €
---	-------------

Wohngebiet Breitungen

Geschwister-Scholl-Ring	Instandstzg. / Modernisierung von 18 Wohnungen – u. a. mit Fassaden- und Balkonerneuerung, Dachdecker- und Schornsteinarbeiten, Gestaltung der Außenanlagen	290 000,00 €
-------------------------	---	--------------

Wohngebiet Steinbach-Hallenberg

Hergeser Allee	Instandstzg. / Modernisierung von 14 Wohnungen – u. a. mit Elektroinstallations-, Fliesenleger- und Dachdeckerarbeiten, Fassaden- und Balkonerneuerung, Außenanlagengestltg.	545 000,00 €
Lindenstraße	Renovierung Treppenhäuser (3)	22 000,00 €



Grundstein GmbH

Erfahrung seit 1948

- Verkauf und Verlegung von Fliesen
- Steinrestaurierung • Natursteine aller Art
- Moderne Grabmalkunst • Steintreppen

Dr.-A.-Köbrich-Straße 2
98587 Steinbach-Hallenberg/Thür.
(03 68 47/4 25 87 • Fax 03 68 47/4 83 58
e-mail: info@grundstein-gmbh.com
Internet: www.grundstein-gmbh.com



Wernshäuser Maler GmbH



- eigener Gerüstbau • Innen- und Außenputz
- Malerarbeiten • Belagarbeiten aller Art
- Wärmedämmung • Trockenbau

Ladenverkauf in Wernshausen

98590 Wernshausen • Puschkinstraße 36
Telefon 03 68 48/2 17 20 • Telefax 03 68 48/2 29 52



Baumhämmel Haustechnik GmbH & Co. KG

– Heizung - Bäder - Klempnerei - Solar - Wärmepumpen –
Lackspanndecken - Service - Prefa-Dach

Bernsbachstraße 58 • 98599 Brotterode
Telefon: 03 68 40/3 23 47 • Fax: 03 68 40/3 11 43

►► **BILDER:** Das Wohnobjekt Goethestraße 47–51 (linke Seite) in Wernshausen wurde im Verlauf der vergangenen Monate total »umgekrempelt« oder besser »beispielhaft modernisiert«. 310 000 € flossen aus der Genossenschaftskasse allein in diesen Komplex.



Was tun bei familiären Veränderungen?

Bei Veränderungen, die Sie und Ihre Angehörigen betreffen, denken Sie bitte daran, auch unsere Abt. Buchhaltung / Mitgliederverwaltung – Ansprechpartnerin Frau Ute Böhner, Telefon (03683) 796618 – rechtzeitig zu informieren. Leider werden wir nicht in jedem Fall über wichtige Veränderungen wie:

- Eheschließung (Kopie der Heiratsurkunde); Ehescheidung bzw. getrennt lebend; Tod des Ehegatten bzw. des Lebensgefährten und Auszug des Mitglieds

in Kenntnis gesetzt. Versäumnisse Ihrer Meldepflicht führen unter Umständen dazu, dass ein Nichtmitglied auf Grund einer der oben genannten Veränderungen in der Genossenschaftswohnung verbleibt, wodurch der Nutzungsvertrag dann nicht mehr den Tatsachen entspricht und zudem auch ein Verstoß gegen unsere Satzung vorliegt. Auch wenn es Ihnen vielleicht schwer fällt, uns Ihre persönliche Lage zu schildern, scheuen Sie nicht ein Gespräch. Ihr Anliegen wird vertraulich behandelt. Nur wenn wir Ihre Probleme kennen, können wir Ihnen eine Lösung anbieten. Das kann zum Beispiel sein, Informationen und Hilfe zu erforderlichen Unterlagen bei Sterbefall eines Angehörigen sowie die Übertragung der Mitgliedschaft des ausziehenden Mitgliedes usw. Und denken Sie als Mitglied bitte auch daran, uns eine Änderung der Bankverbindung für Ihr Mitgliedskonto (Anteile) bzw. bei Auszug aus unserer Genossenschaft immer die letzte aktuelle Anschrift schriftlich mitzuteilen.

Bereitschaftsdienste – Nur im Havariefall!

Die nachfolgend aufgeführten Firmen sichern den Bereitschaftsdienst im Havariefall ab. Dabei ist zu beachten, dass die

- Inanspruchnahme außerhalb der üblichen Geschäftszeit nur in Not- und Havariefällen

erfolgen darf. Sollten die beauftragten Firmen erkennen, dass es sich bei der gemeldeten Havarie um eine zu den üblichen Geschäftszeiten ausführbare Reparatur bzw. um Eigenverschulden handelt, so werden die entstehenden Kosten von der Genossenschaft nicht übernommen! Die zur Reparatur gerufenen Firmen sind in solchen Fällen verpflichtet, diese Kosten den betreffenden Mietern in Rechnung zu stellen.

Wir bitten um unbedingte Beachtung dieser Bestimmungen!

Bereitschaftsdienste im Wohngebiet Schmalkalden

- ▶ Elektro Fa. Rolf Scholl · Floh, Tel. (03683) 605913 + 608012
oder 0172 / 7920388
- ▶ Störungen im Fernheizungsnetz: Fa. Schönbrunn · Schmalkalden
Tel. (03683) 602901 oder 0173 / 3842647
- ▶ Klempner / Sanitär / Heizung Fa. Schmidt & Marr · Schmalkalden
Tel. (03683) 602061 oder 0172 / 2129351
- ▶ Antennenservice Gemeinschaftsantenne e.V. · Schmalkalden
Tel. (03683) 488426 oder 0171 / 2330824
- ▶ Schlüsseldienste Manfred Berndt · Schmalkalden, Tel. (03683) 603988
Hans Bühner · Wernshausen
Tel. 0171 / 8976538 oder (036848) 30992

Bereitschaftsdienste im Wohngebiet Breitung

- ▶ Elektro Fa. Lothar Reum · Fambach
Tel. (036848) 21414 oder 0171 / 2300641
- ▶ Klempner / Sanitär / Heizung Fa. Reum & Simon · Breitung, Tel. (036848) 81458
- ▶ Antennenservice Fa. Martin Jung · Wernshausen
Tel. (036848) 20407 oder 0172 / 3783836
- ▶ Schlüsseldienste Manfred Berndt · Schmalkalden, Tel. (03683) 603988
Hans Bühner · Wernshausen
Tel. 0171 / 8976538 oder (036848) 30992

Bereitschaftsdienste im Wohngebiet Wernshausen

- ▶ Elektro Fa. Lothar Reum · Fambach
Tel. (036848) 21414 oder 0171 / 2300641
- ▶ Klempner / Sanitär / Heizung Fa. Reum & Simon · Breitung, Tel. (036848) 81458
- ▶ Antennenservice Fa. Martin Jung · Wernshausen
Tel. (036848) 20407 oder 0172 / 3783836
- ▶ Schlüsseldienste Manfred Berndt · Schmalkalden, Tel. (03683) 603988
Hans Bühner · Wernshausen
Tel. 0171 / 8976538 oder (036848) 30992

Bereitschaftsdienste im Wohngebiet Trusetal

- ▶ Elektro Fa. Lothar Reum · Fambach
Tel. (036848) 21414 oder 0171 / 2300641
- ▶ Klempner / Sanitär / Heizung Fa. Ralf Baumhämmel · Brotterode
Tel. (036840) 32347 oder 39318
- ▶ Schlüsseldienste Manfred Berndt · Schmalkalden, Tel. (03683) 603988
Hans Bühner · Wernshausen
Tel. 0171 / 8976538 oder (036848) 30992

Bereitschaftsdienste im Wohngebiet Steinbach-Hallenberg

- ▶ Elektro Fa. Rolf Weisheit · Schmalkalden
Tel. (03683) 488179 oder 0171 / 3826404
- ▶ Klempner / Sanitär / Heizung Fa. Georg Jäger · Herges-Hallenberg
Tel. (036847) 42297 oder 0170 / 4525541
- ▶ Antennenservice Fa. Frank Dümmeke · Steinbach-Hallenberg
Tel. (036847) 40444
- ▶ Schlüsseldienste Manfred Berndt · Schmalkalden, Tel. (03683) 603988
Hans Bühner · Wernshausen
Tel. 0171 / 8976538 oder (036848) 30992

Bereitschaftsdienste im Wohngebiet Brotterode

- ▶ Elektro Fa. Heinz Eck · Brotterode, Tel. (036840) 32503
oder 30544
- ▶ Klempner / Sanitär / Heizung Fa. Ralf Baumhämmel · Brotterode
Tel. (036840) 32347 oder 39318
- ▶ Schlüsseldienste Manfred Berndt · Schmalkalden, Tel. (03683) 603988



» BILDER: Auch im Wohngebiet Steinbach-Hallenberg lässt sich immer besser »Gemeinsam schöner Wohnen«. Dort erteilte die Genossenschaft im zurückliegenden Jahr für das komplex zu sanierende Objekt Hergeser Allee 15 / 16 Aufträge im Gesamtwert von 545 000 €.



Malermeister
Andreas Radtke

- ehemals Joachim Nickel -

Maler- und Putzarbeiten • Sgraffitoarbeiten
Vergoldungen • Belagarbeiten • Gerüstbau

98599 Brotterode • Beckemühle 5a
Telefon/Fax 03 68 40/3 25 47 • Mobil 01 70/8 64 39 92

INGENIEURBÜRO FÜR
ARBEITSSICHERHEIT



DIPL. ING. MANFRED DÖRFEL

98574 Schmalkalden • Pfaffenbach 29 c
Tel. 0 36 83 / 40 26 58 • Fax 0 36 83 / 60 39 64
m.doerfel@t-online.de / www.asi-doerfel.de



Auerweg 9
98574 Schmalkalden
Tel. 0 36 83 / 40 26 30
Fax: 0 36 83 / 60 69 67

Stahlbau
Tore
Türen
Überdachungen
Vorbauten
Plexiglasverarbeitung
Schmiedearbeiten
Reparatur- und
Serviceleistungen





» **BILDER:** Ob bei der Besichtigung des erneuerten Treppenhauses oder während der Inaugenscheinnahme der ebenfalls gelungenen Balkonseite – für die Mieter der 14 Wohnungen in der Hergeser Allee 15 / 16 darf vermutet werden, dass sich deren »Wunschzettel« auf ein angenehmes Minimum reduziert hat.



STEINBACH- HALLENBERGER MALER GMBH



Hauptstraße 114 • 98587 Steinbach-Hallenberg

- Vollwärmeschutz und Gerüstbau
- Putz- und Malerarbeiten
- Teppichböden + PVC-Verlegung
- Fassadenrenovierung
- langlebige Balkon- und Terrassenbeschichtung für Alt- und Neubau
- Trockenbausysteme, abgehängte Decken
- Holzschutzanstriche und Rostschutz
- Arbeiten an denkmalgeschützten Gebäuden
- Brandschutzbeschichtung F30 + F60

Fachgeschäft für Malerbedarf und
Fachgeschäft für Schuhe und Lederwaren

Sprechen Sie uns an!

Telefon: (03 68 47) 4 22 57 • Fax: 3 33 01
Internet: www.steinbach-hallenberger-maler.de

EBS



Dachdecker GmbH

Im Erlich 4 • 98587 Steinbach-Hallenberg
Tel.: 03 68 47/3 02 84 • Fax: 03 68 47/3 02 85

Alles aus einer Hand:

- Dächer
- Wärmedämmung
- Abdichtungen
- Schornsteinkopfsanierung
- Schieferfassaden
- Gerüstbau
- Klempnerarbeiten

Ihr Vorteil: Unser Kundendienst!

Stadtentwicklungskonzept Schmalkalden:



Neubau eines Parkdecks im Martin-Luther-Ring

Unsere Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden eG leistet einen aktiven Beitrag zur Umsetzung der im Jahre 2002 beschlossenen »Stadtentwicklungskonzeption der Stadt Schmalkalden«. Genau dort, wo sich noch heute die Parkflächen im Bereich Martin-Luther-Ring 9 befinden, soll schon in naher Zukunft mit dem Neubau eines Parkdecks begonnen werden. Das Projekt sieht bis Ende 2004 die Schaffung von 67 Stellflächen vor – ein Angebot, mit dessen Hilfe die Probleme rund um den ruhenden Verkehr auf Dauer lösbar erscheinen.

Die Unterbringung des ruhenden Verkehrs stellt für den Bereich Martin-Luther-Ring in Schmalkalden ein stetig wachsendes Problem dar. Zunehmende Autozahlen – durch geringen Wohnungsleerstand und dem hohen Anteil an Studentischem Wohnen mit im Durchschnitt mehr als einem Fahrzeug

je Wohnung – sowie der immer knapper werdende Raum erfordern im Zusammenhang mit Maßnahmen der Wohnumfeldverbesserung neue und effektive Parklösungen, die von den Anwohnern als auch von den Besuchern akzeptiert werden.



Der Großhandelspartner für
Sanitär- und Wärmetechnik
Spezialwerkzeuge und Maschinen

Partner-Lieferant der Wohnungsgenossenschaft
Schmalkalden
für Bad- und Sanitärausstattung

Bareiss Sanitär- und Heizungsgroßhandel GmbH
Johannes-Saal-Straße 1 • 98574 Schmalkalden-Aue
Telefon (0 36 83) 60 16 59 • Telefax (0 36 83) 60 16 49



Maler- und Verputzerbetrieb
KRICHLING
Meisterfachbetrieb

Ausführung sämtlicher Maler-, Putzer- und Belagarbeiten

Inhaber Mario Krichling
Kirchweg 5 • 98590 Möckers
Tel. 0 36 83/60 56 88 • Fax 0 36 83/60 56 87



Besonders in den »suchintensiven« Zeiten wird die Wohnqualität durch »Parksuchverkehr« stark beeinträchtigt. Vorhandene Grünanlagen werden als Folge fehlenden Parkraums wild beparkt und somit beschädigt und für die Nutzung (Wäscheplatz, Spielen, Sitzen) unbrauchbar. Zudem entsteht eine optische Beeinträchtigung des Wohnumfeldes durch »ramponierte« Grünanlagen und ungeordnete Freiräume (Parken, Müll, halböffentliche / öffentliche Bereiche und Übergänge). Es wurde mit der Stadt Schmalkalden und der Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden ein Parkierungskonzept entwickelt, das die

Freiflächengestaltung des Quartiers ergänzt und den Wohnungen unmittelbar einen Stellplatz zuordnet. Der erhöhte »Parksuchverkehr« in den nachfragestarken Tageszeiten kann somit verringert werden. Dadurch wird die Wohnqualität erhöht und das »wilde« Parken im Quartier unterbunden. Vorhandene Grünanlagen können nun auch als solche genutzt werden. Die Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden leistet einen Beitrag zur Integration der Bewohner im Wohngebiet am Martin-Luther-Ring in Schmalkalden und sichert mit weiteren Maßnahmen dauerhaft die Akzeptanz der Wohnungen.

In einer Variantenauswahl und Präzisierung wurde ein Parkdecksystem mit vier jeweils zueinander versetzten Ebenen entwickelt. Die vorhandene Topografie wird durch versetzte Ebenen ausgenutzt und die Kubatur somit optimiert. Vorhandene Gebäude (Lagergebäude, Trafohaus) werden in den Neubau integriert und beeinflussen das Erscheinungsbild, ähnlich der Modellgrafik links, positiv. Die Zufahrt zum Parkdecksystem erfolgt vom Martin-Luther-Ring auf der östlichen Seite der Anlage. Die Einfahrtsebene ist zirka 50 Zentimeter abgesenkt, um das nach Norden ansteigende Gelände optimal auszunutzen. Es besteht die Möglichkeit zur Schaffung von insgesamt 67 PKW-Stellplätzen. Das Gebäude selbst ist ein Stahlskelettbau mit Stahlbetonzwischendecken. Die Innenräume sind stützenfrei, das Stahltragwerk überspannt zirka 16 Meter frei. Die Ebenen sind 1,35 Meter zueinander versetzt (halbe Geschosshöhe), die Rampen können somit auf der Länge von zwei Stellplätzen untergebracht werden. Die Fassaden werden durch luft- und lichtdurchlässige Elemente (zum Beispiel Lochblech) gegliedert und sollen begrünt werden. Die Ausblicke der Bewohner umliegender Wohnblocks (zirka 160 WE schauen auf das Planungsgebiet, 60 WE mit der »Wohnseite«) werden durch ein geplantes extensiv begrüntes Dach gegenüber der jetzigen Situation (34 ebenerdige Stellplätze + wildparkende PKW's auf den Grünanlagen) qualitativ aufgewertet. Städtebauliche Räume werden durch das Gebäude »gefasst« und können den Wohngebäuden als halböffentliche Bereiche (Eingänge, Gartenseiten) direkt zugeordnet werden.

Die Finanzierung dieses Vorhabens mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 770000 € erfolgt durch Fördermittel des Landes Thüringen, durch Beteiligung der Stadt Schmalkalden und durch Eigenmittel der Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden. Der Bewilligungsbescheid für die zur Verfügung stehenden Fördermittel liegt vor, so dass ein möglicher Baubeginn für das I. Quartal 2004 vorgesehen ist. Es ist beabsichtigt, die Gesamtbaumaßnahme bis zum Jahresende 2004 abzuschließen. Die dann bereitstehenden PKW-Stellplätze werden zunächst vorrangig den Genossenschaftsmitgliedern im Martin-Luther-Ring angeboten.

NORBERT FÖRSTER Metall- und Balkonbau Immelborn /Thüringen

Wir konzipieren, betreuen und bauen

- Vorstellbalkonsysteme • Balkonüberdachungen
- Loggiaverkleidungen • Hauseingangsüberdachungen
- Wintergärten, Aluminiumfenster und -türen
- Kellereingangsgeländer . . .



Eine Marke mit Profil.

in den Ausführungen:

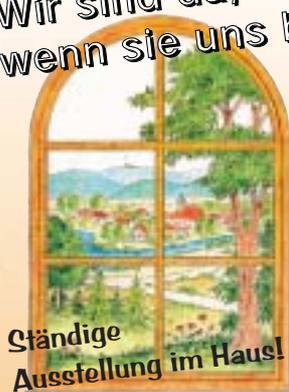
Aluminium-Leichtbau-Konstruktion / Stahl-Leichtbau-Konstruktion / Stahl-Beton-Platte

e-mail:
Foerster-Balkon-
Systeme@T-online.de

Am Bahnhof 1
36433 Immelborn

TEL 0 36 95/68 53-0
FAX 0 36 95/68 53 11

Wir sind da,
wenn sie uns brauchen!



Ständige
Ausstellung im Haus!

Aus eigener Produktion:

- Holz- und Kunststoff-Fenster
- Haustüren
- Nebeneingangstüren
- Montage am Bau
- Innentüren
- Innenausbau
- Vertrieb von Rolläden in Alu und Kunststoff

Ilgen & Krech GmbH Fenster- und Türenbau



Unterm Bahnhof 15 • 98590 Wernshausen
Tel. 03 68 48 / 2 17 31 u. 2 17 32 • Fax 03 68 48 / 2 17 48
E-mail: ilgen-krech@t-online.de • Internet: www.ilgen-krech.de

Auch Samstags bis 12.00 Uhr geöffnet!



Gemeinschaftsantenne Schmalkalden e. V.

- Versorgung mit Rundfunk- und Fernsehprogrammen
- Informationsfernsehen für Schmalkalden
- Internetanschluss über Antennensteckdose

Schmiedhof 38 • 98574 Schmalkalden
Telefon: 0 36 83/48 84 26 • Fax: 0 36 83/60 69 01 • E-mail: queste@t-online.de
Bereitschaftsdienst: 01 71 / 2 33 08 24

Nach Erfüllung der Zugangsvoraussetzungen:



Schneller Internetzugang über Kabelanschluss

In den Wohnungen der Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden besteht die Möglichkeit, einen kostengünstigen Internetzugang über den vorhandenen Kabelanschluss zu erlangen. Der Zugang wird durch das ortsansässige Unternehmen **Gemeinschaftsantenne e.V. Schmalkalden** bereitgestellt und ist bei Bedarf dort direkt zu beantragen:

Gemeinschaftsantenne e.V. Schmalkalden

Schmiedhof 28
98574 Schmalkalden

Tel. (0 36 83) 48 84 26
Fax (0 36 83) 60 69 01

eMail: Queste@antenne-sm.de
Homepage: www.antenne-sm.de

Zur Inbetriebnahme eines Internetanschlusses sind auf Kundenseite die folgenden Systemvoraussetzungen erforderlich:

- Pentium-PC mit funktionsfähigem Kundensystem
- Installierte Netzwerkkarte mit RJ 45-Anschluss
- Installiertes TCP/IP-Protokoll

Erforderliche Installationsarbeiten am Kunden-PC, die über die Eintragung der IP-Nummer, des Gateways und des DNS-Servers hinausgehen, werden nach Aufwand gesondert berechnet.

Tarife/»Preisinformation Datenanschluss Privatkunden« für Vereinsmitglieder bei bestehendem Antennen- anschlussvertrag:

A – bis 200 Kbits/s
inkl. 500 MB Traffic/Monat
10,00 €/Monat

B – bis 500 Kbits/s
inkl. 2000 MB Traffic/Monat
15,00 €/Monat

C – bis 500 Kbits/s
inkl. 4000 MB Traffic/Monat
20,00 €/Monat

**Alle Leistungen inkl. einer festen IP-
Adresse für Ihren PC!**

Weiterer Traffic je 100 MB
1,20 € inkl. 16% MwSt.

Einmalige Einrichtungsgebühr
50,00 € inkl. 16% MwSt.

Kabelmodem mit Kauf
100,00 € inkl. 16% MwSt.
(Tarifwechsel zum jeweils 1. des Folge-
monats ist möglich.)

Kabelmodem mit monatl. Miete
10,00 € inkl. 16% MwSt.
(Tarifwechsel zum jeweils 1. des Folge-
monats ist möglich.)

Mindestvertragslaufzeit:
6 Monate, danach Kündigungsfrist ein
Monat zum Monatsende

Hinweis: Der Betrieb eines eigenen
Webservers ist untersagt.

Horst Messerschmidt:

Zuverlässige Partner vom Schmiedhof

Die Kommunikationsfirma »Gemeinschaftsantenne e.V. Schmalkalden« behauptet sich in den örtlichen Unternehmensstrukturen seit nunmehr einem Jahrzehnt, und das mit wachsendem Erfolg. Hervorgegangen aus den Strukturen der Antennengemeinschaften der Vorwendezeit, führen die Beschäftigten um Geschäftsführer Horst Messerschmidt (Bild) dieses einst unter anderen Voraussetzungen begonnene Werk mit Sinn für Tradition und einer glück-



klichen Hand zur Aufnahme neuer Trends beharrlich fort. So coacht »Gemeinschaftsantenne« nicht nur Internetbetrieb und -fähigkeit von Personalcomputern. Auch produziert man für den lokalen Markt Standbild-Sendungen sowie für den eigenen Informationskanal das ständig zu aktualisierende Videotext-Angebot. Folgerichtig zählen zum Kundenstamm der »Gemeinschaftsantenne« die großen Wohnungsunternehmen, viele Einzelhaushalte, die Besitzer von Eigenheimen sowie die zahlreichen institutionellen und privatwirtschaftlichen Partner in Handwerk und Gewerbe. Nach der Zukunft des Unternehmens befragt, gab Geschäftsführer Horst Messerschmidt in logischer Konsequenz die Auskunft, dass man »besonderen Wert auf die Qualität der Kundenbetreuung« lege. Eine glaubhafte Aussage! Denn das äußerst harmonische Wachsen der betriebsinternen Aufgaben verbänden die soliden Kommunikationstechniker vom Schmiedhof allenthalben mit einer in der Marktwirtschaft exzellenten Tugend: der bewusst praktizierten Bescheidenheit, und zwar selbst dann, wenn es dafür eigentlich gar keinen Grund gibt...



Startseite

Wir über uns

Wohngebiete

Wohnungsbörse

Service – Aktuelles

Partner

Kontakt

Impressum

Martin-Luther-Ring 9
98574 Schmalkalden

Telefon
(0 36 83) 79 66 - 0
Telefax
(0 36 83) 78 10 43

eMail:
wgschmalkalden@t-online.de

Willkommen bei der Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden eG



... Ihr Zuhause schon morgen!



Internet

www.wgschmalkalden.de

Wir sind drin!

Ab Mitte Januar 2004 ist die Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden eG mit einer eigenen Homepage unter

www.wgschmalkalden.de

im Internet präsent. Mitglieder, Geschäftspartner und Wohnungsinteressenten erhalten auf den Internetseiten vielfältige Informationen zu unserer Genossenschaft. Die Internetseiten bieten neben den Kontaktadressen Informationen über die Genossenschaft, Wissenswertes zu den einzelnen Wohngebieten, Serviceadressen und Telefonnummern sowie aktuelle Informationen aus dem Genossenschaftsleben. Weiterhin ist eine Wohnungsbörse geschaltet, die Interessenten umfangreiche Informationen über die zur Vermarktung stehenden Wohnungen bietet.





MIKE BRÄUNING

Käbach 8 • OT Asbach
98574 Schmalkalden
Tel. (0 36 83) 48 80 32
Fax (0 36 83) 40 84 08
Funk 01 72 - 3 65 76 43

- Fußboden-Beschichtung
- PVC-Verschweißung
- Unterboden
- PVC-Belag
- Teppichbodenverlegung individuell nach ihren Wünschen
- Treppenanierung

Hinweise zur Erfassung der Wasserverbrauchsdaten:



Mitwirkungspflicht bei Verbrauchsermittlung

Die Ablesung der Erfassungsgeräte erfolgt auch in diesem Jahr durch das von uns beauftragte Abrechnungsunternehmen **BRUNATA / METRONA Wärmemesser-Gesellschaft Schultheiss GmbH + Co.** in 50354 Hürth, Gebietsvertretung Erfurt, In den Weiden 3 in 99099 Erfurt.

Beachten Sie bitte, dass Sie als Wohnungsnutzer die gesetzliche Pflicht ha-

ben, die Ablesung Ihrer Verbrauchsdaten zu ermöglichen. Ist ein Nutzer beim ersten Termin nicht anwesend, bekommt er einen zweiten Termin angeboten. Alle weiteren Termine sind für den Nutzer kostenpflichtig.

■ Folgende Hinweise zur Ablesung in Ihrer Wohnung sollten Sie bitte beachten:

(Weiter auf Seite 19!)



NEUBAU • UMBAU • BAUSANIERUNG
SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN

98574 Schmalkalden • Auer Weg
Tel.: (0 36 83) 60 64 96 • Fax: (0 36 83) 60 64 97

Gerüstbau

Stefan Diller

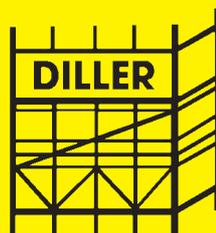
Stahlgerüstbau

Am Köhler 2 • 98547 Schwarza

Tel. 03 68 43 / 6 08 84 oder 7 00 70

Fax 03 68 43 / 7 00 30

e-Mail: Fa.Diller@t-online.de



Ihr Partner für Gerüstbau
jeglicher Art.



Mitarbeiterin Heike Ilgen:

Verbraucherdaten im Blick

Schon seit April 1991 arbeitet Heike Ilgen unter Wahrnehmung unterschiedlicher Tätigkeitsbereiche in



der Verwaltung unserer Genossenschaft. Seit fast zwei Jahren ist sie zuständig für alle Aufgaben, die mit der Abrechnung der anfallenden Betriebskosten in Zusammenhang stehen. So obliegt es der in Trusetal beheimateten WGS-Mitarbeiterin, alle gemeldeten Verbraucherdaten in einem speziellen Computerprogramm zu erfassen und die laufenden Rechnungseingänge der WGS-Geschäftspartner den einzelnen Betriebskostenarten exakt zuzuordnen. Das ist Grundlage und Voraussetzung dafür, dass der Endkunde, im Regelfall einmal jährlich, den Rechnungsnachweis darüber erhält, welche Warenlieferungen wie Wärme und Wasser oder welche Dienstleistungen wie die der Müllentsorgung er individuell und gemeinschaftlich in Anspruch genommen hat. Heike Ilgen ist sich der Sensibilität ihrer Arbeit bewusst: »Mieterfluktuation und viele Umzüge innerhalb der Genossenschaft erfordern besondere Aufmerksamkeit. Niemand soll bevorteilt, keiner darf benachteiligt sein« bringt Frau Ilgen ihre Verantwortung auf den Punkt. Und meint auch, dass die »Mitwirkungspflicht« zur Datenerfassung von keinem Mieter vernachlässigt werden dürfe.

1. Die Ablesetermine werden Ihnen weiterhin über Hausaushänge bekanntgegeben.
2. Der Wohnungsnutzer muss den freien Zugang zur Wohnung und zu den Erfassungsgeräten im angekündigten Zeitraum ermöglichen.
3. Heizkörperverkleidungen, Spiegel oder Spiegelschränke im Bad usw. sind durch den Nutzer bitte zu entfernen.
4. Achten Sie bitte darauf, dass alle Heizkostenverteiler und Wasserzähler abgelesen werden.
5. Überprüfen Sie die Ablesung! Mit Ihrer Unterschrift auf dem Protokoll bestätigen Sie die Ablesung und Richtigkeit der Ablesewerte.
6. Nehmen Sie den Durchschlag des Ableseprotokolls und heben Sie diesen sorgfältig auf, da Sie diesen Durchschlag zur Kontrolle nach Erhalt der Betriebskostenabrechnung brauchen.
7. Der Ableser führt keine Reparaturen an den Geräten aus und nimmt keine Reparaturaufträge entgegen. Eventuell festgestellte defekte Geräte melden Sie bitte in unserer Geschäftsstelle / Abteilung Technik unseren Mitarbeiter Herrn Jens Bothe unter Telefon (03683) 796615.
8. Ableser sind nicht autorisiert bzw. berechtigt, Auskünfte über technische sowie abrechnungstechnische Fragen zu geben.

www.viademica.de

viademica.verlag berlin

 Ihr Partner für wissenschaftliche Fachliteratur

**Inverlagnahme
von Diplom-
und Magisterarbeiten sowie
weiterer Publikationen...**

Besuchen Sie viademica.verlag.berlin im Internet, und Sie erfahren alle Details | e-Mail: info@viademica.de

**Ableseprotokoll prüfen
und bestätigen.**

Seite 19



Ihre Abrechnungen von A-Z aus kompetenter Hand:

Der BRUNATA- Abrechnungsservice

Für die sichere und zuverlässige Aufteilung der Kosten von Heizung, Warm- und Kaltwasser sowie der Hausebenkosten.



BRUNATA Wärmemesser-Gesellschaft
Schultheiss GmbH + Co.
Gebietsvertretung Erfurt - Wolfgang Leyh
In den Weiden 3 - 99099 Erfurt
Tel.: 0361 4233674 - Fax: 0361 4233675
vertretung@brunata-erfurt.de - www.brunata-huerth.de



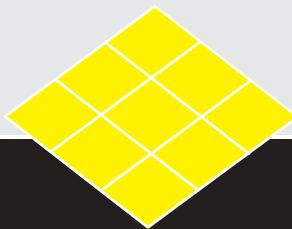
HEINZ ECK

Elektroinstallation - Brotterode



Ausführung sämtlicher Installationsarbeiten

Schützenhof 16
98599 Brotterode / Thür.
Telefon: (03 68 40) 3 05 44



Frank Reum

Ihr Partner beim Bau

**Fliesenlegearbeiten
Natursteine
allgemeines Bauhandwerk**

98597 Fambach • Gebühne 7
Tel. (03 68 48) 3 15 77 • Fax 3 15 79

Raumausstatter
Handwerk



Raumausstatter

Gerhard Wolff

Weidebrunner Gasse 22
98574 Schmalkalden
Tel. + Fax 0 36 83 / 60 11 05

Mein Leistungsangebot:

Fußbodensanierung • Parkett schleifen und versiegeln • Bodenbeläge aller Art • Fensterdekoration • Sonnen- und Insektenschutz • Markisen und Rolläden • Polstern speziell antik • Sprühsaugerverleih • Verspannen von Teppichböden • Tapeten und Malerarbeiten • Beratung und Verkauf

Das Thema »Wohin mit unserem Müll?!« ist und bleibt ein hartnäckiger Dauerbrenner, das die Interessen aller Beteiligten sowohl umweltpolitisch als auch entsorgungstechnisch berührt: Der Staat mit seinen gesetzlichen Regelungen, die Bürger und Mieter als konsumierende Endverbraucher, die mit der Entsorgung beauftragten kommunalen Dienstleister sowie nicht zuletzt ökologische Einsichten und Notwendigkeiten sind zwanghaft voneinander abhängig, um diese Produkte umweltgerecht zu entsorgen. Dabei ist das System der Müllentsorgung recht einfach und leicht umzusetzen. Den berühmten guten



Scholl-Elektrik & Küchenstudio

Rolf Scholl - Floh

Projektierung • Ausführung • Revision

- Elektroinstallation für Wohnbau/Industriebau,
- Straßenbeleuchtung
- Alarmanlagen - Blitzschutz
- Fachhändler AEG und **Nieburg-Küchenstudio**
• instabus® EIB
- Nachtspeicherheizung
- Verkauf und Service von E-Haushaltsgeräten
- Lampen und Leuchten

Am Gewerbepark 1 - 98593 Floh
Telefon 0 36 83/60 59 13 • Fax 0 36 83/60 59 14

Mülltrennung und -entsorgung – Thema geht alle an:



Gebührenhöhe lässt sich gemeinsam beeinflussen

Willen muss der Mensch allerdings selbst aufbringen, indem er das Abfallgesetz auf seine Situation anwendet. Kurz gesagt, verpflichtet das »Gesetz über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen« den Verbraucher, erstens Abfall zu vermeiden, zweitens Abfall zu verwerten und drittens Abfall sachgemäß zu behandeln und abzulagern. Anreize, dass der Bürger / der Mieter sich daran aktiv beteiligt, liegen neben dem gesunden Menschenverstand vor allem auf Grund der möglichen Beeinflussung der Gebührenhöhe auf der Hand.

Nur bei konsequenter Trennung und Nutzung der bereitgestellten Behälter, können die Abfallbeseitigungskosten erträglich gestaltet werden. Dazu ist es erforderlich, den Hausmüll konsequent von den wiederverwertbaren Reststoffen zu trennen und separat in die dafür bereitgestellten Container zu entsorgen. Denn nach wie vor ist festzustellen, dass viele Mitglieder noch keine ordnungsgemäße Mülltrennung vornehmen, weshalb in einigen Wohnbereichen das Volumen der aufgestellten Mülltonnen nicht ausreicht und der Müll teilweise neben den Containern landet. Die Bereitstellung zusätzlicher Container würde aber enorm höhere Betriebskosten verursachen – sie wären dann auf alle Bewohner umzulegen. Eine Lösung, die keinem der Beteiligten hilft. Verbleiben vorerst nur weitere beharrliche Hin-

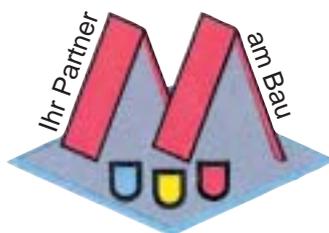
weise, die Hausmüllmassen von den vielen Wertstoffen sorgfältig zu trennen, um eines Tages die Kosten bzw. die notwendigen Abfuhrhythmen vielleicht doch entscheidend zu minimieren.

■ Beispiele für Restmüll – (nicht verwertbare Abfälle):

nicht oder teilweise entleerte Verpackungen; Glas außer Behälterglas mit Grünem Punkt, Kristallglas, feuerfestes Glas, Fenster und Spiegelglas, Glühbirnen; Porzellan, Geschirr, Keramik; Staubsaugerbeutel; Schallplatten, Disket-

ten, CD's, Kassetten, Bänder; unbrauchbare Textilien; ausgediente Gebrauchsgegenstände; Woll-, Garn- und Stoffreste, Leder; Windeln, Hygieneartikel, Rasierklingen, Verbandsmaterial; Buntstifte, Bleistifte, Kugelschreiber, Filzstifte, Füller, Farbbänder; Fotos, Haare, Putzlappen; Kehrriecht, Asche, Ruß; defektes Spielzeug; Schaumgummi, Schwämme; Blumentöpfe; sonstige Kunststoffe ohne Grünen Punkt; verschmutzte Folien und Styropor; verunreinigtes Papier; Hunde- und Katzenstreu

■ **Beispiele für Bio-Abfall** – kompostierbar (keine Plastebeutel):
Küchenabfälle (Eierschalen, Brotreste usw.); Papiertaschentücher, Papierservietten; Teebeutel, Kaffeefilter; Obst- und Gemüseabfälle; Blumensträuße, Federn



Putz- und Malergeschäft

Jürgen Nassi

Dipl.-Ing. (FH) / Malermeister

- Maler- und Tapezierarbeiten • Bodenbeläge
- Innen- und Außenputz • Trockenausbau • Gerüstbau
- Wärmedämmsysteme • Fliesen • Naturstein
- Parkettschleif- und Anstricharbeiten • Restaurierung

Ortsstraße 143 • 98593 Kleinschmalkalden
Telefon (03 68 49) 2 05 55 • Fax (03 68 49) 2 05 07



Parken im Winter

Nicht selten kommt es vor, dass die Winterdienst-Einsatzfahrzeuge bei der ordnungsgemäßen Durchführung ihrer Räumaufträge in den Wohngebieten mit großen Schwierigkeiten konfrontiert werden. Straßen, Gehwege und sogar Wendeschleifen sind trotz eindeutiger Hinweisschilder zugeparkt. Der Ärger ist vorprogrammiert, denn Sachschäden an falsch abgestellten Fahrzeugen sind mitunter nicht zu vermeiden. Im Ernstfall muss für Rettungsfahrzeuge und Feuerwehr stets ein ungehindertes Durchkommen möglich sein. Men-

schelben dürfen durch gewissenloses Handeln einzelner Personen nicht in Gefahr gebracht werden. Demzufolge werden vom Ordnungsamt berechnete Ordnungsstrafen konsequent ausgesprochen, bei schwerer Gefährdung der Sicherheit werden die Fahrzeuge auf Kosten des Fahrzeughalters abgeschleppt. Das Schaffen von »privaten Parkplätzen« durch Absperrung mit Bändern, Schildern u. ä. ist nicht gestattet. Bitte verhalten Sie sich diszipliniert, damit stets die erforderliche Sicherheit gewährleistet werden kann und somit unnötiger Ärger ausbleibt.



Vogelfütterung auf dem Balkon

Der Winter steht vor der Tür. Viele Familien machen sich Gedanken zur Vogelfütterung. Die Vogelhäuschen und

andere Vorrichtungen werden aus dem Keller geholt und am Balkonpfosten angebracht. Tannenzweige, auf denen die Vögel gut anfliegen können, verschönern den Futterplatz. Auch wenn in den letzten Jahren die Notwendigkeit der Vogelfütterung umstritten ist, bietet sie eine hervorragende Möglichkeit, das Verhalten der einheimischen Vogelwelt zu beobachten. Kinder und Jugendliche erwerben bei diesem Zeitvertreib ihre ersten Artenkenntnisse, ältere Menschen bewahren durch die Vogelfütterung die in der Jugend erworbenen emotionalen Bindungen zur Vogelwelt. Bei der Fütterung sollte unbedingt darauf geachtet werden, dass der Futterplatz sauber gehalten wird. Auch ist das Futter vor Feuchtigkeit zu schützen, damit sich keine Schimmelpilze bilden. Als Futter sollten die zahlreichen Angebote aus dem Handel Verwendung finden. Auf keinen Fall darf aber an die »Gefiederten Gesellen« Brot gefüttert werden. Bitte denken Sie bei all Ihren Handlungen auch immer an Ihre Nachbarn und Mitbewohner und tun Sie alles, um Belästigungen durch Schmutz soweit wie möglich zu vermeiden.

Lothar Reum

Elektroinstallation & Einzelhandel



Karl-Marx-Straße 21
98597 Fambach
Tel.: 03 68 48/2 14 14
Fax: 03 68 48/3 15 48



- Licht- und Kraftinstallation für Privat und Betriebe
- Projektierung, Beratung und Installation von Nachtspeicherheizungen als Alternative zu Gas und Öl
 - Schaltanlagen • Blitzschutzanlagen
 - Sole-Wasser-Wärmepumpenanlagen
 - Wartung und Reparatur • Hausgeräte
 - Installationsmaterial • Leuchten
 - Unterhaltungselektronik



Putzteufel

GmbH

Glas- und Gebäudereinigung

- ✗ Glas- und Gebäudereinigung
- ✗ Garten- und Landschaftsbau
- ✗ Häcksel- und Baumfällarbeiten
- ✗ Entkernung
- ✗ Pflasterarbeiten
- ✗ Vermietung von Klein- und Baucontainern
- ✗ Winterdienst
- ✗ Hausmeisterdienst
- ✗ Schädlingsbekämpfung
- ✗ Grundreinigung
- ✗ Bauabschlussreinigung
- ✗ Kur- und Krankenhausreinigung
- ✗ Industriereinigung
- ✗ Auslegen und Vermieten von Sauberlaufmatten
- ✗ Teppichreinigung
- ✗ Computerreinigung
- ✗ Reinigung von Lamellenvorhängen



Am Turmplatz 5
98574 Schmalkalden
OT Näherstille
Telefon (0 36 83) 69 36-0 · Fax 69 36-20
Internet: www.putzteufel-gmbh.de
eMail: Putzteufel.GmbH@t-online.de



REUM & SIMON

HEIZUNGSBAU - SANITÄRINSTALLATION
LÜFTUNGSTECHNIK - KLEMPNEREI
SAUNABAU - SOLARTECHNIK - PREFA-DÄCHER
WÄRMEPUMPENANLAGEN
REINIGEN VON HEIZÖLTANKS
SCHWIMMBADANLAGEN - SCHLÜSSELDIENST

98597 Breitungen • Lange Sömme 5
Telefon 03 68 48 / 8 14 58 • Telefax 03 68 48 / 8 77 34 • www.reum-simon.de

GARTEN & LANDSCHAFTS- BAU



– Baumschule –

- Gestaltungs-, Pflanz- und Pflegearbeiten im privaten und kommunalen Bereich
- Verkauf von Gehölzen, Stauden und Pflanzen für den Außenbereich

Agrargenossenschaft
Schmalkalden eG

Asbacher Weg 14
98574 Schmalkalden

Tel. (0 36 83) 60 85 61
Fax (0 36 83) 40 30 03



Rainer I Igen
MEISTERBETRIEB

BAU- UND MÖBELTISCHLEREI

priv.: Hessenhofstraße 19
Tel./Fax (0 36 83) 60 01 23
Geschäft: Suhler Straße 32a
Tel. (0 36 83) 60 43 62

98574 SCHMALKALDEN /NÄHERSTILLE

- Holzfenster
- Kunststofffenster
- Aluminiumfenster
- Tore
- Innenausbau
- Reparaturen
- Nachrüsten von Verbundfenstern mit Dichtgummi



Schönbrunn

Haus- u. Umwelttechnik GmbH

Kasseler Straße 70
98574 Schmalkalden
Tel. 0 36 83/60 29 01
Fax 0 36 83 / 60 29 03

Heizung + Sanitär
Öl- und Gasfeuerung
24-h-Kundendienst
Solar- u. Regenwassertechnik



- Energiesparende Heizsysteme
- Bad- und Sanitärtechnik
- Bauklempnerarbeiten
- Brennwerttechnik
- Kundendienst
- Gasanlagen

Firma Schmidt und Marr

Bahnhofstraße 22 • 98574 Schmalkalden
Telefon: (0 36 83) 60 20 61 • Telefax: (0 36 83) 60 37 43



- PVC-Beläge • Teppichböden • Treppensanierung •
- Parkettarbeiten • Industriebodenbeschichtung • Lamellen-Stores •
- Verkauf von Tapeten, Spachtelmassen und Kleber •

Meisterbetrieb

**Axel Kermann
&
Siegfried Kühn**

Hauptstraße 106
Struth-Helmersdorf
Tel.: 0 36 83/48 85 95
Fax: 0 36 83/78 35 86

Handy:
01 78 / 4 78 36 62 oder 36 61



WGS-Wohnungsbörse

Rufen Sie Herrn Bothe oder Herrn Koch an unter der Telefonnummer (0 36 83) 79 66 - 0 und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.
 Oder besuchen Sie uns doch im Internet unter www.wgsschmalkalden.de

Sechs unserer aktuellen Wohnungsangebote auf einen Blick

Schmalkalden



Vollmodern. 3-R.-Wohnung

Grenzweg
 4. Obergeschoss rechts

Wohnfläche ca. 61,00 m²
 Nutzungsentgelt Grundmiete 274,50 €
 zzgl. Nebenkosten

– Sofort beziehbar –



3-R.-Wohnung mit Balkon

Martin-Luther-Ring

Wohnfläche ca. 56,93 m²
 Nutzungsentgelt Grundmiete 156,56 €
 zzgl. Nebenkosten

– Sofort beziehbar –

Wernshausen



Vollmodern. 4-R.-Wohnung mit Balkon

Puschkinstraße
 1. Obergeschoss links

Wohnfläche ca. 69,50 m²
 Nutzungsentgelt Grundmiete 326,65 €
 zzgl. Nebenkosten

– Sofort beziehbar –

Brotterode



4-R.-Wohnung | Küche + Bad mit Fenster

Stollenwiese
 Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 72,00 m²
 Nutzungsentgelt Grundmiete 338,40 €
 zzgl. Nebenkosten

– Sofort beziehbar –

Steinbach-Hallenberg

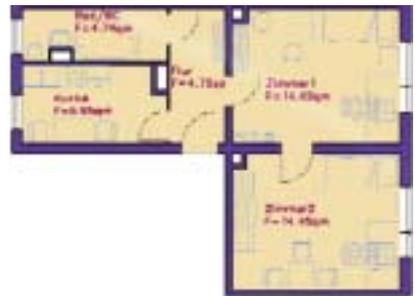


3-R.-Wohnung | Küche + Bad mit Fenster

Lindenstraße

Wohnfläche ca. 58,00 m²
 Nutzungsentgelt Grundmiete 208,80 €
 zzgl. Nebenkosten

– Sofort beziehbar –



2-R.-Wohnung | Küche + Bad mit Fenster

Lindenstraße

Wohnfläche ca. 42,00 m²
 Nutzungsentgelt Grundmiete 151,20 €
 zzgl. Nebenkosten

– Sofort beziehbar –

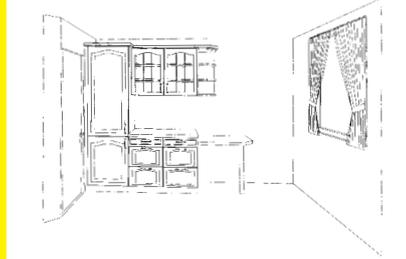
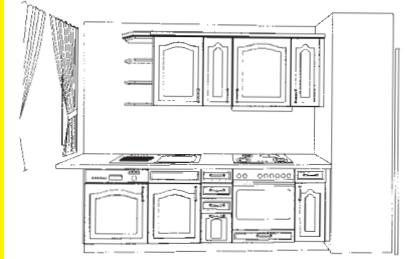
Weitere Angebote erhalten Sie gern auf Nachfrage!

EINBAUKÜCHEN

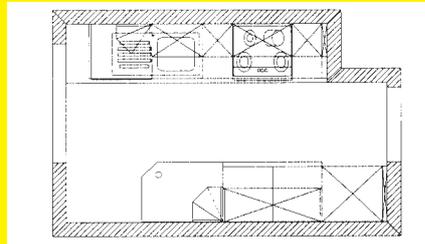
preiswert + gut

Küchenmodule direkt vom Hersteller

Die Alternative!



**Superangebote
auch für Küchentyp
mit Durchreiche
und Küchen ohne
Geräte**



Einbauküche wie Abbildung und

- Geschirrspüler mit 8 Programmen
- Cerankochfeld mit Bräterzone
- Umluftherd mit Grill
- Flachlüfterhaube
- große Kühlgefrierkombination

Individuell planbar aus 60 Fronten

ab **2959,-**

wie Zeichnung Birke Nb Landhausstil

Hauspreis **3189,-**

Schmalkaldener Straße 3 • 98590 Niederschmalkalden
Telefon: 03 68 48 / 2 73 30 • Fax: 03 68 48 / 2 73 31 neben



Allen Mitgliedern, Mietern
und Geschäftspartnern
der Wohnungsgenossenschaft
Schmalkalden eG

**ein frohes
Weihnachtsfest
und ein glückliches
neues Jahr!**

Der Vorstand
Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
Der Aufsichtsrat



Impressum

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Schmalkalden eG · Martin-Luther-Ring 9 · 98574 Schmalkalden, Tel. (0 36 83) 7 96 60 + Fax 78 10 43 • **Organisation + Anzeigen:** Detlev Gerlach, Tel. (0 36 82) 46 58 37 • **Texte, Fotos + Layout:** Rolf Thieme, Telefon 0171 / 6 95 43 38 + Fax (0 36 81) 30 45 06 oder über e-Mail suhltme@aol.com • **Anzeigen, Druck + Verarbeitung:** RESCH-Druck GmbH, Kloster-gasse 2, 98617 Meiningen, Tel. (0 36 93) 50 22 69 | Alle Anzeigen sind ausdrücklich nach dem Urhebergesetz geschützt.



... und mehr

Resch Druck GmbH
Klostergasse 2 · 98617 Meiningen
Tel. (0 36 93) 50 22 69
Fax (0 36 93) 50 22 68
eMail: RESCH_DRUCK@t-online.de