

Stefan Barwinek seit 25. Juni 2012 in Verantwortung als

Neuer WBG-Geschäftsführer

Seit mehr als 100 Jahren stimmen alle sozial eingestellten politischen Kräfte Deutschlands parteiübergreifend darin überein, dass der Staat und die Kommunen soziale Verantwortung dafür tragen, dass die Bürger zu bezahlbaren Preisen wohnen können und der Wohnungsmarkt im Allgemeinen nicht der Spekulation anheimfallen darf. Deshalb unterhält auch die Stadt Schmalkalden seit nunmehr 22 Jahren ihre Wohnungsbau GmbH der Stadt Schmalkalden als Eigengesellschaft in kommunalem Eigentum. Wir verwalten dieses Eigentum in sozialer Verantwortung unter Kontrolle des Stadtrates, vertreten durch den Aufsichtsrat aus Stadtratsmitgliedern – deren Namen sind auf Seite 8 dieser Ausgabe tabellarisch aufgeführt Mit Beschluss des



Aufsichtsrates vom 25. Juni 2012 wurde ich zum alleinigen Geschäftsführer der Wohnungsbau GmbH der Stadt Schmalkalden berufen und trage seither die ungeteilte Verantwortung für unsere fast 1800 Wohnungen und die rund 100 000 m² Wohnfläche, die Sie, liebe Mieter, sich teilen. Ich wünsche mir für die Zukunft gute und stabile vertragliche Beziehungen mit Ihnen allen. Alles werde ich daran setzen, mit meinem Stab von qualifizierten, kompetenten Mitarbeitern unsere Pflichten zu erfüllen und Ihnen das Wohnen bei uns so angenehm wie möglich zu machen. In diesem Sinne wünsche ich Ihnen von Herzen Frohe Weihnachten und ein Gesundes Neues Jahr 2013.

Ihr Stefan Barwinek

Stefan Barwinek hat mit seiner Berufung zum neuen Geschäftsführer der Wohnungsbau GmbH Schmalkalden am 25. Juni 2012 ein Amt übernommen, das von seinem Vorgänger Bernd Gattinger mehr als 38 Jahre geprägt war. Auf den ersten Blick eine gewaltige Herausforderung, und dennoch betritt der studierte Rechtsanwalt keineswegs unbekanntes Terrain. Vor 52 Jahren in Schmalkalden geboren, absolvierte er im damaligen Werkzeugkombinat eine Lehre als Zerspanungsfacharbeiter mit Abitur, und er nutzte die infolge offenen Bildungswege, um in Halle / Saale zwischen 1982 und 1986 das Jurastudium erfolgreich abzuschließen. Ehe Stefan Barwinek von 1989 bis 1992 im Landratsamt Schmalkalden / Meiningen als Rechtsamtsleiter und in späteren Jahren als freiberuflicher Rechtsanwalt zwischen Rennsteig und Rhön tätig war, hatte er im Landkreis Naumburg Luft ganz anderer Art geschnuppert. In einer Landwirtschaftlichen Produktionsgenossenschaft (LPG) waren schon damals jegliche Verträge zu prüfen, auszuarbeiten und justitiabel zur Unter-

schrift vorzubereiten. Mitten in diese Phase hinein platzte die zeitenbedingte Rückkehr nach Schmalkalden. Stefan Barwinek bezog mit seiner Familie eine für damalige Verhältnisse moderne Wohneinheit in der Haargasse. Schnell entwickelte er Interesse für die Vielfalt an wohnungswirtschaftlichen Problemen – seine fachlich fundierte Mitarbeit im ehrenamtlichen WBG-Aufsichtsrat ab 1993 war deshalb nur folgerichtig. Praktisch seit dieser Zeit machte der heutige WBG-Geschäftsführer intensive Erfahrungen mit allen Fragen rund um das Wohnen in den unterschiedlichen Quartierbereichen unserer Stadt. So musste er sich nicht zuletzt als langjähriger Vorsitzender des Aufsichtsrates damit auseinandersetzen, die aus betriebswirtschaftlichen Gründen notwendigen Entscheidungen für oder gegen eine Baumaßnahme mit den Vorstellungen der Mieter auf immer anspruchsvolleres Wohnen auszugleichen. Und gerade in diese schwierigen Findungsabläufe will der WBG-Chef seine so gewachsene Kompetenz gerade in neuer Funktion erfahrungsreich einbringen.